

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อปรับสมดุล และ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือน ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม และ พฤศจิกายน 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่บ่อปรับสมดุล พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึง เบสอ่อนทั้งหมด pH 6.8 และ 6.7 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9) ที่บ่อพักน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่ามีความเป็นกรด-ด่างเพิ่มขึ้น มีค่าเป็นเบสอ่อนค่อนข้างเป็นกลาง pH 7.1 และ 6.9 และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า pH 7.4 เดือน พฤศจิกายน 2568 มีค่า pH 6.9 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ที่บ่อปรับสมดุลย์ สภาพน้ำขุ่น พบว่า มีค่าค่อนข้างสูง 140 และ 155 มก./ลิตร ตามลำดับ และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 30 มก./ลิตร)และที่บ่อพักน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าสูงขึ้นและลดต่ำลง 177 และ 27 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าเกินและอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า SS เท่ากับ 7.0 มก./ลิตร เดือน พฤศจิกายน 2568 มีค่า 20 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อพักน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 490 และ 245 มก./ลิตร ตามลำดับและเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งอาคารประเภท ก. พ.ศ.2567(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า TDS เท่ากับ 395 มก./ลิตร เดือน พฤศจิกายน 2568 มีค่า 240 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า ที่บ่อพักน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย มีค่าต่ำ มีค่า 10.0 และ น้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร ตามลำดับ ตามประกาศค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า Settleable Solids เท่ากับ น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร เดือน พฤศจิกายน 2568 มีค่า น้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร ซึ่งต่ำมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่าตะกอนจมตัวในเดือนกรกฎาคม 2568 ที่มีค่าสูงที่บ่อพักน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว

ค่าความสกปรก (BOD) ที่บ่อปรับสมดุล พบว่า ค่าความสกปรกค่อนข้างสูง 254 และ 194 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (20 มก./ลิตร) และเมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ค่าความสกปรกลดลง 66 และ 4.6 มก./ลิตร

ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่ยังคงมีค่าสูงในเดือนกรกฎาคม 2568 ซึ่งสอดคล้องกับค่า ตะกอนแขวนลอยและตะกอนจมตัวที่ยังคงมีจำนวนมากในช่วงนี้ มีการสูบน้ำอย่างต่อเนื่อง ทำให้ค่าตะกอนและค่าความสกปรกของน้ำลดลงได้ในเดือนถัดไป และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า BOD เท่ากับ 6.3 มก./ลิตร เดือน พฤศจิกายน 2568 มีค่า 6.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่บ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำ 1.0 และต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า Sulfide เท่ากับ น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร เดือน พฤศจิกายน 2568 มีค่า น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN ที่บ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 22 และ 0.4 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า TKN เท่ากับ 1.6 มก./ลิตร เดือน พฤศจิกายน 2568 มีค่า 2.6 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ที่บ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 2.2 และ 1.2 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า Oil&Grease เท่ากับ 0.7 มก./ลิตร เดือน พฤศจิกายน 2568 มีค่า 2.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ตรวจสอบค่า ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรียที่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ เดือน กรกฎาคม 2568 พบว่า มีค่าต่ำ ต่ำกว่า 1,600 MPN/100 ml.

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่าดัชนีต่าง ๆ มีค่าค่อนข้างสูง โดยเฉพาะค่าความสกปรกของน้ำ เมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยผ่านระบบเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า ดัชนีต่าง ๆ มีค่าลดลง และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยเฉพาะค่าบีโอดี มีค่าความสกปรกของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียค่อนข้างสูงและทุกเดือนมีค่า ลดลงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และมีความสกปรกสูงในเดือน กรกฎาคม 2568 สันนิษฐานได้ว่า เกิดจากค่าตะกอนแขวนลอย ตะกอนจมตัว ซึ่งมีมาก และทำให้ค่าสกปรกของน้ำมีค่าสูง เมื่อโครงการได้ทำการสูบน้ำกำจัดตะกอนแล้ว ค่าความสกปรก

ของน้ำ และค่าตะกอนต่าง ๆ มีค่าลดลง สรุปได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง

## 7.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพที่ระบบปรับอากาศของโครงการ

จากการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ระบบ Cooling ของโครงการ เพื่อหา เชื้อ Legionella spp.ในเดือน ตุลาคม และ พฤศจิกายน 2568 ไม่พบเชื้อดังกล่าว และใน ซึ่งกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกำหนดว่า ต้องไม่พบเชื้อ ดังนั้น เป็นไปตามมาตรฐานฯตามข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิเอนnellaในหอผึ่งเย็นของ อาคารในประเทศไทย

## 7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม สยามเคมปินสกี ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการปกติ มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอย่างต่อเนื่องการทำงานของระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปาและท่อประปา ระบบระบายน้ำ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ทางโครงการ ดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอย่างต่อเนื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ใหญ่ ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการ และป้องกันการหักโค่นของกิ่งไม้ขนาดใหญ่ ใส่ปุ๋ยรดน้ำ ทำให้มีความร่มรื่น ช่วยลดอุณหภูมิความร้อนของอากาศได้ ดูแลทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนอุดตัน ความสะอาดของโรงแรม มีการขัดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เป็นอย่างดี มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักจำนวนมากช่วงไฮซีซั่น (เดือนธันวาคม 2568) ซึ่งน้ำทิ้งยังคงมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ด้วยการใช้พลังงานในปัจจุบันเป็นสิ่งจำเป็น โครงการได้ดำเนินการนโยบายเกี่ยวกับการจัดการ ทรัพยากรเครื่องจักรประหยัพลังงาน ประหยัน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายใน โครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี และกิจกรรมด้านสังคม ทางโครงการได้จัดให้มีกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ จัดกิจกรรมสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์การเรียนรู้ของเด็กออทิสติก และจัดงานฉลองปีใหม่ให้กับเด็กออทิสติก กิจกรรมมอบทุนการศึกษาให้กับนักเรียน

การเข้ามาใช้บริการของนักท่องเที่ยวจำนวนมากในช่วงนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร ภายในโครงการและภายนอกโครงการที่มีถนนเชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นห้างสรรพสินค้า สยามพารากอนแต่อย่างใด และที่จอดรถภายในโครงการมีความเพียงพอ และยังคงมีที่จอดรถเหลือสำหรับการจอดเพิ่มเติมอีกด้วย